

# Biuletyn Informacji Publicznej Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

<https://bip.geopoz.poznan.pl/gpb/sprawy-i-formularze/1760,Wylaczanie-z-produkcji-gruntow-rolnych-A6.html>  
2023-06-05, 08:50

## Wyłączanie z produkcji gruntów rolnych (A6)

Załatw sprawę online:



Wymagane dokumenty:

Postępowaniem w sprawie wyłączenia z produkcji są obejmowane grunty rolne położone na terenie miasta Poznania.

1. Wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych położonych na terenie miasta Poznania.
2. Załączniki:

ostateczna decyzja o warunkach zabudowy lub ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (tylko w przypadku, gdy grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego),

dowód stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane (np. akt notarialny),

plan zagospodarowania działki (zgodnie z projektem budowlanym) i zestawienie powierzchni z zaznaczoną powierzchnią gruntów przeznaczonych do wyłączenia z produkcji (z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>), z uwzględnieniem klas i użytków znajdujących się w granicach działki, podpisany i opieczętowany przez projektanta lub geodetę (2 egzemplarze)

dokument umożliwiający ustalenie wartości rynkowej gruntu podlegającego wyłączeniu (np. opinia rzeczoznawcy, akt notarialny),

dokument stwierdzający umocowanie osoby składającej wniosek do działania na rzecz i w imieniu wnioskodawcy (pełnomocnictwo).

Jeśli wobec danego gruntu nie jest wymagana decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji:

wniosek o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że grunty nie wymagają wyłączenia z produkcji w trybie przepisów rozdziału 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Opłaty:

Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa albo jego odpisu, wypisu lub kopii

- opłata skarbową w wysokości 17 zł.

Opłatę skarbową należy wnieść na rachunek bankowy organu podatkowego:

Urząd Miasta Poznania

Wydział Finansowy

Oddział Pozostałych Dochodów Podatkowych i Niepodatkowych

ul. Libelta 16/20

61-706 Poznań

PKO BP S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

## Miejsce złożenia dokumentów:

Sala Obsługi Klienta

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

ul. Gronowa 20

61-655 Poznań

tel. 61 8271 500

## Komórka prowadząca sprawę:

Dział Podziałów i Ochrony Gruntów Rolnych

## Tryb odwoławczy:

Na wydaną decyzję strona ma prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona może w drodze oświadczenia zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przed upływem terminu wskazanego powyżej. Z dniem doręczenia stosownemu organowi takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zasada powyższa dotyczy również zażaleń na postanowienia.

## Uwagi:

1. Decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej wymagają:

użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb,

użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego,

inne grunty rolne wskazane przez ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych, czyli:

- grunty pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa

- grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu

- grunty pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych
- grunty parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi
- grunty rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych
- grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi
- grunty zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa
- grunty torfowisk i oczek wodnych
- grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

Osoba, która uzyskuje zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, uiszcza należność i opłaty roczne. Ich wysokość jest uzależniona od powierzchni inwestycji, klasy bonitacyjnej wyłączonych gruntów, ich pochodzenia oraz rodzaju użytku. Wysokość należności ustala się na podstawie przelicznika zawartego w tabeli zamieszczonej w ustawie. Ustaloną należność pomniejsza się o wartość gruntu określoną wg cen rynkowych stosowanych w obrocie gruntami w danej miejscowości. Opłata roczna stanowi 10% należności i należy ją uiszczać przez 10 lat.

Obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego – jeżeli powierzchnia wyłączenia nie przekracza 0,05 ha (w przypadku budynku jednorodzinnego) i do 0,02 ha na każdy lokal (w przypadku budynku wielorodzinnego). W przypadku przekroczenia ww. powierzchni, od nadwyżki nalicza się należność i opłaty roczne.

Ponadto, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie powstaje jeżeli:

wyłączenie gruntów z produkcji dotyczy części gruntu rolnego pod zabudową zagrodową, a powierzchnia tej części nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni gruntu rolnego pod zabudową zagrodową w danym gospodarstwie rolnym, nie może też być większa niż 0,05 ha; właściciel takich gruntów przy składaniu wniosku o wyłączenie tych gruntów z produkcji zobowiąże się do dalszego prowadzenia gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi zabudowa zagrodowa.

2. Organem właściwym w sprawach wyłączenia gruntów z produkcji leśnej jest Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (ul. Gajowa 10, 61-625 Poznań).

3. Składane kopie dokumentów powinny być uwierzytelnione przez uprawnioną do tego osobę. Na żądanie strony upoważniony pracownik organu prowadzącego postępowanie, któremu został okazany oryginał dokumentu wraz z odpisem, poświadczają zgodność tego odpisu dokumentu.

## Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
3. Uchwała nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie

## Metadane

Data publikacji : 19.10.2021 00:00

Data modyfikacji : 19.12.2022 13:00

[Rejestr zmian](#) [Wersje dokumentu](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:  
Bożena Skrzydlewska

Osoba udostępniająca informację:  
Monika Sroka

Osoba modyfikująca informację:  
Dominika Sobol-Gotowska

---

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)

Pliki do pobrania

[Karta informacyjna A6 pdf, 111.5 KB](#)

[A6F1\\_Wniosek o wyłączenie z produkcji gruntów rolnych doc, 59.5 KB](#)

[A6F1\\_Wniosek o wyłączenie z produkcji gruntów rolnych pdf, 151.02 KB](#)

[A6F2\\_Wniosek o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że grunty nie podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej doc, 51.5 KB](#)

[A6F2\\_Wniosek o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że grunty nie podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej pdf, 141.01 KB](#)