

# Biuletyn Informacji Publicznej Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

<https://bip.geopoz.poznan.pl/gpb/sprawy-i-formularze/1610,Ustalenie-odszkodowan-za-nieruchomosci-w-trybie-przepisow-ustawy-z-dnia-21-sierp.html>  
09.08.2024, 18:14

## Ustalenie odszkodowań za nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (A11)

Załatw sprawę online:



### Wymagane dokumenty:

Wniosek o ustalenie odszkodowania pochodzący od poprzedniego właściciela (współwłaścicieli) nieruchomości, która stała się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu. Wniosek powinien zawierać dane wnioskodawcy (imię, nazwisko, dokładny adres), a także dane dotyczące nieruchomości (położenie, oznaczenie w ewidencji gruntów – obręb, numer arkusza mapy, numer działki).

Załączniki:

1. ostateczna decyzja potwierdzająca, że nieruchomość stała się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
2. ostateczna decyzja stwierdzająca nieważność orzeczenia o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość wyłączonej,
3. dokument potwierdzający dziedziczenie (np. postanowienie sądu, akt notarialny) – jeżeli właściciel (współwłaściciel) ujawniony w księdze wieczystej nie żyje.

### Miejsce złożenia dokumentów:

1. Sala Obsługi Klienta

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ  
ul. Gronowa 20  
61-655 Poznań

2. Składanie wniosków drogą elektroniczną:

- przez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą (ESP) – jako dokument elektroniczny opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym. Szczegółowe warunki składania dokumentów przez ESP znajdują się w Biuletynie Informacji

Publicznej ZGiKM GEOPOZ.

3. Inne drogi składana wniosków:

- pocztą.

## Opłaty:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

## Termin i sposób realizacji:

Terminy podane w zawiadomieniach o wyznaczeniu terminu załatwienia sprawy, wskazane w trybie przepisu art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Rozstrzygnięcie w sprawie ustalenia odszkodowania następuje w drodze decyzji Dyrektora ZGiKM GEOPOZ.

## Komórka prowadząca sprawę:

Dział Zwrotów Nieruchomości, Wywłaszczeń i Odszkodowań.

## Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## Uwagi:

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną pod drogę publiczną (drogę gminną lub powiatową), która stała się z mocy prawa własnością Miasta Poznania na podstawie przepisu art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.), wszczynane są z urzędu i nie wymagają złożenia wniosku.

## Podstawa prawna:

1. Dział III rozdział 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2. Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Data aktualizacji: 14.09.2023 r.

---

# Metadane

Data publikacji : 05.10.2020 00:00

Data modyfikacji : 09.01.2024 10:50

[Rejestr zmian](#) [Wersje dokumentu](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:  
Bożena Skrzydlewska

Osoba udostępniająca informację:  
Monika Roszak-Malanowicz

Osoba modyfikująca informację:  
Emilia Mamet

---

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)

Pliki do pobrania

[Karta informacyjna A11.pdf, 81.61 KB](#)