

# Biuletyn Informacji Publicznej Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

<https://bip.geopoz.poznan.pl/gpb/sprawy-i-formularze/1609,Ustalenie-na-wniosek-wlasciciela-uzytkownika-wieczystego-przed-zbyciem-nieruchomo.html>  
2023-06-05, 08:01

## Ustalenie na wniosek właściciela/użytkownika wieczystego, przed zbyciem nieruchomości, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu (A7)

Załatw sprawę online:



Wymagane dokumenty:

1. wniosek właściciela/ użytkownika wieczystego o ustalenie, przed zbyciem nieruchomości, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego,
2. aktualny odpis księgi wieczystej - potwierdzający prawo do nieruchomości,
3. dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Miejsce złożenia dokumentów:

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań, Sala Obsługi Klienta, tel. 61 8271 500.

Opłaty:

Opłata skarbowa w wysokości 10 zł.

Termin i sposób załatwienia:

Termin podany w zawiadomieniu, wskazany w trybie przepisu art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wysokość opłaty ustalana jest w decyzji administracyjnej na podstawie opinii sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego, określającej wartość nieruchomości przed i po uchwaleniu bądź zmianie planu miejscowego. Opłata nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości, a jej wysokość, określona w stosunku procentowym ustalana jest w uchwale Rady Miasta Poznania dot. uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## Komórka prowadząca sprawę:

Dział Opłat Adiacenckich i Planistycznych

## Podstawa prawna:

1. Uchwała nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25.06.1991r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno - Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z późn. zm.,
2. Uchwała Rady Miasta Poznania w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

## Tryb odwoławczy:

Od decyzji o ustaleniu jednorazowej opłaty służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

---

# Metadane

Data publikacji : 05.10.2020 00:00

[Rejestr zmian](#) [Wersje dokumentu](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:  
Iwo Szyfter

Osoba udostępniająca informację:  
Monika Roszak-Malanowicz

---

[Poprzedni Strona](#)  
[Następny Strona](#)

Pliki do pobrania

[Karta informacyjna\\_A7 \(.pdf 83kB\)](#) pdf, 83.46 KB

[A7F1\\_Wniosek o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty \(.doc 118kB\)](#) doc, 118.5 KB

[A7F1\\_Wniosek o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty \(.pdf 78kb\)](#) pdf, 78.78 KB