

Biuletyn Informacji Publicznej Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

<https://bip.geopoz.poznan.pl/gpb/sprawy-i-formularze/1401,Udostepnienie-do-wgladu-materialow-zasobu-dla-celow-szacowania-nieruchomosci-ora.html>
24.04.2024, 16:30

Strona posiada nowszą wersję

[Kliknij tutaj, aby przejść dalej](#)



Udostępnienie do wglądu materiałów zasobu dla celów szacowania nieruchomości oraz udostępnienie rejestru cen i wartości nieruchomości (O3)

Załatw sprawę online:



PORTAL RZECZOZNAWCY



Wymagane dokumenty:

Wypełniony formularz wniosku o udostępnienie materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Opłaty:

Zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

1. Opłaty z tytułu udostępniania materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego: stawki podstawowe określone w tabelach nr 12,16 załącznika do ustawy.
2. Opłaty za nośnik danych elektronicznych:
 - stawki podstawowe określone w tabelach nr 1-16 załącznika do ustawy, uwzględniają koszty elektronicznych nośników danych o pojemności do 4 GB oraz koszty nośników informacji nieelektronicznej,

- w przypadku, gdy w celu udostępniania materiałów zasobu niezbędne jest użycie nośników danych elektronicznych o pojemności 4-20 GB, za nośniki te pobiera się opłatę ryczałtową w wysokości 5 zł,
- opłaty za nośnik danych elektronicznych o pojemności 4-20 GB nie pobiera się, jeżeli odpowiednie nośnik dostarczy wnioskodawca,
- materiały zasobu, dla udostępnienia których jest niezbędne użycie zewnętrznego nośnika danych elektronicznych o pojemności większej niż 20 GB, mogą być udostępniane dopiero po dostarczeniu przez wnioskodawcę odpowiedniego nośnika danych.

3. Opłata za wysyłkę pod wskazany adres:

- 10 zł, jeżeli waga przesyłki jest mniejsza od 1 kg,
- 15 zł, jeżeli waga przesyłki wynosi od 1 kg do 5 kg,
- 20 zł, jeżeli waga przesyłki jest większa niż 5 kg.

3. Wysokość opłaty zostaje utrwalona w Dokumencie Obliczenia Opłaty (DOO).

4. DOO może zostać przesłany na adres e-mail lub na numer faksu wskazany we wniosku. Oryginał DOO przesyłany jest wówczas pocztą.

5. W przypadku wniosków składanych osobiście opłaty dokonać można w Sali Obsługi Klienta-wyłącznie za pomocą kart płatniczych.

6. Opłaty można dokonać przelewem na konto bankowe wskazane w Dokumencie Obliczenia Opłaty tytułem: Dokument Obliczenia Opłaty nr...

7. Odbiór danych następuje po dokonaniu opłaty.

Numer konta bankowego, o którym mowa w pkt. 7 jest zamieszczony również na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej ZGIKM GEOPOZ.

Miejsce złożenia dokumentów:

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań

1. Wnioski można wnosić:

- osobiście - I piętro, pokój 115,
- tradycyjną pocztą,
- faksem: pod numer 61 8230 201 (nie dotyczy w przypadku konieczności złożenia wraz z wnioskiem dokumentu pełnomocnictwa),
- przez [Portal Rzeczoznawcy](#),
- przez [Elektroniczną Skrzynkę Podawczą \(ESP\)](#) organu, w formie dokumentu elektronicznego, obowiązkowo opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub profilu zaufanego ePUAP.

2. Składanie podań przez Portal Rzeczoznawcy wymaga złożenia wniosku o założenie konta w Portalu Rzeczoznawcy oraz wykonywanie zawodu rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 174 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Termin i sposób realizacji:

Rejestr cen i wartości nieruchomości - do 10 dni roboczych.
Zapis danych elektronicznych w formacie PDF, XLS.

Komórka prowadząca sprawę:

Dział Udostępniania Danych Graficznych, tel. 61 8271 755

Tryb odwoławczy:

W przypadku sporu dotyczącego zakresu udostępnianych materiałów zasobu lub wysokości należnej opłaty wydaje się decyzję administracyjną, od której służy odwołanie.

Portal Rzeczoznawcy dostępny jest pod adresem: <https://portal.geopoz.poznan.pl/rzeczoznawca/>

Informacje dotyczące rejestru cen i wartości nieruchomości:

1. Dane w rejestrze cen i wartości nieruchomości ustalane są w następujący sposób:
 - Wszystkie dane ewidencyjne pochodzą z bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
 - Informacje o uzbrojeniu istniejącym i możliwym do podłączenia pochodzą z mapy zasadniczej oraz bazy danych GESUT.
 - Uzbrojenie istniejące to uzbrojenie doprowadzone do działki, bądź uzbrojenie w postaci istniejących na działce przyłączy.
 - Uzbrojenie możliwe do podłączenia (w zasięgu), to uzbrojenie znajdujące się w promieniu 100 m lub przechodzące przez działkę, ale niebędące przyłączem.
 - W przypadku wyceny nieruchomości dane o uzbrojeniu pochodzą z wyciągu operatu szacunkowego.
 - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalane jest w oparciu o uchwalone plany.
 - W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego orientacyjne dane pozyskuje się z nieaktualnych planów.
 - Stan danych ustalany jest w dniu wprowadzania transakcji kupna - sprzedaży do bazy RCiWN (średnio jest to okres 3 miesięcy od daty zawarcia transakcji).
2. Dane gromadzone w bazie RCiWN nie podlegają aktualizacji. Każda transakcja lub wycena stanowi przedmiot odrębnego wpisu.
3. Rejestrowane są ceny (brutto) nieruchomości określone w aktach notarialnych oraz określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych wartości nieruchomości. Ceny i wartości nieruchomości rejestrowane są w złotych polskich - PLN.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,

3. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty,
4. Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Metadane

Data publikacji : 19.10.2020 00:00

[Rejestr zmian](#) [Wersje dokumentu](#)

Podmiot udostępniający informację:

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Maciej Bondziul

Osoba udostępniająca informację:

Aleksandra Jędrzejczak

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)

Pliki do pobrania

[Karta informacyjna O3 \(.pdf 115kB\)](#) pdf, 114.01 KB

[Wniosek o udostępnienie materiałów pzgik_Formularz_P \(.xls 57kB\)](#) xls, 57 KB

[Wniosek o udostępnienie materiałów pzgik_Formularz_P \(.pdf 107kB\)](#) pdf, 106.75 KB

[Wniosek o udostępnienie materiałów pzgik_Formularz_P5 \(.xls 48kB\)](#) xls, 48.5 KB

[Wniosek o udostępnienie materiałów pzgik_Formularz_P5 \(.pdf 75kB\)](#) pdf, 74.7 KB