

# Biuletyn Informacji Publicznej Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

<https://bip.geopoz.poznan.pl/gpb/sprawy-i-formularze/1274,Udostepnienie-do-wgladu-materialow-zasobu-dla-celow-szacowania-nieruchomosci-ora.html>  
20.04.2024, 11:16

Strona posiada nowszą wersję

[Kliknij tutaj, aby przejść dalej](#)



## Udostępnienie do wglądu materiałów zasobu dla celów szacowania nieruchomości oraz udostępnienie rejestru cen i wartości nieruchomości (O3)

### Wymagane dokumenty:

Wypełniony formularz wniosku o udostępnienie materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### Opłaty:

Zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

- Opłaty z tytułu udostępniania materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego: stawki podstawowe określone w tabelach nr 12,16 załącznika do ustawy.
- Opłaty za nośnik danych elektronicznych:
  - stawki podstawowe określone w tabelach nr 1-16 załącznika do ustawy, uwzględniają koszty elektronicznych nośników danych o pojemności do 4 GB oraz koszty nośników informacji nieelektronicznej,
  - w przypadku, gdy w celu udostępniania materiałów zasobu niezbędne jest użycie nośników danych elektronicznych o pojemności 4-20 GB, za nośniki te pobiera się opłatę ryczałtową w wysokości 5 zł,
  - opłaty za nośnik danych elektronicznych o pojemności 4-20 GB nie pobiera się, jeżeli odpowiednio nośnik dostarczy wnioskodawca,
  - materiały zasobu, dla udostępnienia których jest niezbędne użycie zewnętrznego nośnika danych elektronicznych o pojemności większej niż 20 GB, mogą być udostępniane dopiero po

dostarczeniu przez wnioskodawcę odpowiedniego nośnika danych.

3. Opłata za wysyłkę pod wskazany adres:

- 10 zł, jeżeli waga przesyłki jest mniejsza od 1 kg,
- 15 zł, jeżeli waga przesyłki wynosi od 1 kg do 5 kg,
- 20 zł, jeżeli waga przesyłki jest większa niż 5 kg.

3. Wysokość opłaty zostaje utrwalona w Dokumencie Obliczenia Opłaty (DOO).

4. DOO może zostać przesłany na adres e-mail lub na numer faksu wskazany we wniosku. Oryginał DOO przesyłany jest wówczas pocztą.

5. W przypadku wniosków składanych osobiście opłaty dokonać można w Sali Obsługi Klienta wyłącznie za pomocą kart płatniczych.

6. Opłaty można dokonać przelewem na konto bankowe wskazane w Dokumencie Obliczenia Opłaty tytułem: Dokument Obliczenia Opłaty nr...

7. Odbiór danych następuje po dokonaniu opłaty.

Numer konta bankowego, o którym mowa w pkt. 7 jest zamieszczony również na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej ZGiKM GEOPOZ.

## Miejsce złożenia dokumentów:

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań

1. Wnioski można wносить:

- osobiście - I piętro, pokój 115,
- tradycyjną pocztą,
- faksem: pod numer 61 8230 201 (nie dotyczy w przypadku konieczności złożenia wraz z wnioskiem dokumentu pełnomocnictwa),
- przez [Portal Rzeczoznawcy](#),
- przez [Elektroniczną Skrzynkę Podawczą \(ESP\)](#) organu, w formie dokumentu elektronicznego, obligatoryjnie opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub profilu zaufanego ePUAP.

2. Składanie podań przez Portal Rzeczoznawcy wymaga złożenia wniosku o założenie konta w Portalu Rzeczoznawcy oraz wykonywanie zawodu rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 174 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

## Termin i sposób realizacji:

Rejestr cen i wartości nieruchomości - do 10 dni roboczych.  
Zapis danych elektronicznych w formacie PDF, XLS.

## Komórka prowadząca sprawę:

Dział Udostępniania Danych Graficznych, tel. 61 8271 755

## Tryb odwoławczy:

W przypadku sporu dotyczącego zakresu udostępnianych materiałów zasobu lub wysokości należnej opłaty wydaje się decyzję administracyjną, od której służy odwołanie.

Portal Rzeczoznawcy dostępny jest pod adresem: <https://portal.geopoz.poznan.pl/rzeczoznawca/>

## Informacje dotyczące rejestru cen i wartości nieruchomości:

1. Dane w rejestrze cen i wartości nieruchomości ustalane są w następujący sposób:
  - Wszystkie dane ewidencyjne pochodzą z bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
  - Informacje o uzbrojeniu istniejącym i możliwym do podłączenia pochodzą z mapy zasadniczej oraz bazy danych GESUT.
  - Uzbrojenie istniejące to uzbrojenie doprowadzone do działki, bądź uzbrojenie w postaci istniejących na działce przyłączy.
  - Uzbrojenie możliwe do podłączenia (w zasięgu), to uzbrojenie znajdujące się w promieniu 100 m lub przechodzące przez działkę, ale niebędące przyłączem.
  - W przypadku wyceny nieruchomości dane o uzbrojeniu pochodzą z wyciągu operatu szacunkowego.
  - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalane jest w oparciu o uchwalone plany.
  - W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego orientacyjne dane pozyskuje się z nieaktualnych planów.
  - Stan danych ustalany jest w dniu wprowadzania transakcji kupna - sprzedaży do bazy RCiWN (średnio jest to okres 3 miesięcy od daty zawarcia transakcji).
2. Dane gromadzone w bazie RCiWN nie podlegają aktualizacji. Każda transakcja lub wycena stanowi przedmiot odrębnego wpisu.
3. Rejestrowane są ceny (brutto) nieruchomości określone w aktach notarialnych oraz określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych wartości nieruchomości. Ceny i wartości nieruchomości rejestrowane są w złotych polskich – PLN.

## Podstawa prawna:

1. Ustawa z 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
3. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty,
4. Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pliki do pobrania

[Karta informacyjna O3 \(.pdf 115kB\) pdf, 114.01 KB 06.10.2020](#)

[Wniosek o udostępnienie materiałów pzgik\\_Formularz\\_P \(.xls 57kB\) xls, 57 KB 06.10.2020](#)

[Wniosek o udostępnienie materiałów pzgik\\_Formularz\\_P \(.pdf 107kB\) pdf, 106.75 KB 06.10.2020](#)

[Wniosek o udostępnienie materiałów pzgik\\_Formularz\\_P5 \(.xls 48kB\) xls, 48.5 KB 06.10.2020](#)

[Wniosek o udostępnienie materiałów pzgik\\_Formularz\\_P5 \(.pdf 75kB\) pdf, 74.7 KB 06.10.2020](#)

---

## Metadane

Data publikacji : 06.10.2020 15:00

[Rejestr zmian](#) [Wersje dokumentu](#)

Podmiot udostępniający informację:

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Maciej Bondziul

Osoba udostępniająca informację:

Aleksandra Jędrzejczak

---

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)