

Biuletyn Informacji Publicznej Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

<https://bip.geopoz.poznan.pl/gpb/sprawy-i-formularze/1155,Zwrot-nieruchomosci-zbednych-na-cel-wywlaszczenia-nabycia-przejecia-na-rzecz-Ska.html>
27.04.2024, 12:33

Strona posiada nowszą wersję

[Kliknij tutaj, aby przejść dalej](#)

Zwrot nieruchomości zbędnych na cel wywłaszczenia (nabycia, przejęcia) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (A10)

Wymagane dokumenty:

Wniosek poprzedniego właściciela (wszystkich współwłaścicieli) lub wszystkich spadkobierców, o zwrot nieruchomości.

Wniosek winien zawierać dokładne dane nieruchomości - adres oraz oznaczenie w ewidencji gruntów (obręb, numer arkusza mapy, numer działki), dane wnioskodawcy (imię, nazwisko, dokładny adres).

Załączniki:

1. dokument dotyczący przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, tj.:

- decyzja administracyjna o wywłaszczeniu nieruchomości (ewentualnie jej sygnatura),
- umowa zbycia nieruchomości w trybie art. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości,
- decyzja o zakończeniu podziału i wprowadzeniu nowego stanu własności - ustawa z dnia 22 maja 1958 r.
- terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach,
- zawiadomienie o przejściu nieruchomości z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa - urbanizacja - art. 22 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach,
- decyzja o ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa w trybie pozostałych ustaw wymienionych w art. 216 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- umowa zbycia nieruchomości w trybie ustaw wymienionych w art. 216 ust. 2 wyżej powołanej ustawy.

2. dokument potwierdzający dziedziczenie (postanowienie sądu, akt notarialny) - w przypadku gdy o zwrot nieruchomości występują spadkobiercy poprzedniego właściciela (poprzednich współwłaścicieli),

3. fragment mapy ewidencyjnej z zaznaczoną nieruchomością będącą przedmiotem wniosku oraz wypis z rejestru gruntów.

Miejsce złożenia dokumentów:

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań, Sala Obsługi Klienta, tel. 61 8271 500.

Opłaty:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Termin i sposób realizacji:

Terminy podane w zawiadomieniach o wyznaczeniu terminu załatwienia sprawy wskazane w trybie przepisu art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego. Rozstrzygnięcie sprawy w przedmiocie zwrotu nieruchomości następuje w drodze decyzji Dyrektora ZGiKM GEOPOZ działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania jako prezydenta miasta na prawach powiatu, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Zgodnie z przepisem art. 142 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w sprawach, w których stroną postępowania jest gmina lub powiat, prezydent miasta na prawach powiatu sprawujący funkcję starosty podlega wyłączeniu na zasadach określonych w rozdziale 5 działu I Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku wyłączenia organu podanie o zwrot nieruchomości zostaje przekazane organowi wyższego stopnia - Wojewodzie Wielkopolskiemu.

Komórka prowadząca sprawę:

Dział Zwrotów Nieruchomości, Wywłaszczeń i Odszkodowań.

Podstawa prawna:

Dział III, rozdział 6 oraz art. 216, art. 217 ust. 2, art. 227 i art. 229 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Dyrektora ZGiKM GEOPOZ w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uwagi:

Warunkiem zwrotu nieruchomości jest zwrot przez poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercę ustalonego odszkodowania pieniężnego, które podlega waloryzacji, a także zwrot nieruchomości zamiennej, jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania. Zwaloryzowaną kwotę odszkodowania pomniejsza się albo powiększa o kwotę równą różnicy wartości nieruchomości według stanu z dnia wywłaszczenia oraz stanu z dnia zwrotu.

Roszczenie o zwrot nieruchomości nie przysługuje, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., tj. przed dniem 01.01.1998 r., nieruchomość została sprzedana albo ustanowiono na niej prawo użytkowania wieczystego na rzecz osoby trzeciej i prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej - art. 229 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pobierz [kartę informacyjną A10 \(.pdf 92 kB\)](#)

Pliki do pobrania

[Karta informacyjna A10 \(.pdf 92kB\) pdf, 92.07 KB 07.07.2020](#)

Metadane

Data publikacji : 07.07.2020 13:00

[Rejestr zmian](#) [Wersje dokumentu](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

Osoba udostępniająca informację:
Redaktor BIP

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)