

# Biuletyn Informacji Publicznej Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

<https://bip.geopoz.poznan.pl/gpb/sprawy-i-formularze/1145,Ustalenie-odszkodowan-za-nieruchomosci-w-trybie-przepisow-ustawy-z-dnia-21-sierp.html>  
19.04.2024, 21:37

Strona posiada nowszą wersję

[Kliknij tutaj, aby przejść dalej](#)

## Ustalenie odszkodowań za nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (A11)

### Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o ustalenie odszkodowania pochodzący od poprzedniego właściciela (współwłaścicieli) nieruchomości, która stała się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu. Wniosek winien zawierać dane wnioskodawcy (imię, nazwisko, dokładny adres), dane dotyczące nieruchomości (położenie, oznaczenie w ewidencji gruntów - obręb, arkusz mapy, numer działki).
2. Załączniki:
  - ostateczna decyzja potwierdzająca, że nieruchomość stała się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
  - ostateczna decyzja stwierdzająca nieważność orzeczenia o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość wywłaszczoną,
  - dokument potwierdzający dziedziczenie (postanowienie sądu, akt notarialny) - jeżeli właściciel (współwłaściciel) ujawniony w księdze wieczystej nie żyje.

### Miejsce złożenia dokumentów:

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ  
Sala Obsługi Klienta  
ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań, tel. 61 8271 500.

### Opłaty:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

### Termin i sposób realizacji:

Terminy podane w zawiadomieniach o wyznaczeniu terminu załatwienia sprawy, wskazane w trybie przepisu art. 36 kodeksu postępowania administracyjnego.

Rozstrzygnięcie sprawy w przedmiocie ustalenia odszkodowania następuje w drodze decyzji Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania jako prezydenta miasta na prawach powiatu, wykonującego zadania z zakresu

administracji rządowej.

Komórka prowadząca sprawę:

Dział Zwrotów Nieruchomości, Wywłaszczeń i Odszkodowań.

Podstawa prawna:

Dział III rozdział 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uwagi:

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną pod drogę publiczną (drogę gminną lub powiatową), która stała się z mocy prawa własnością Miasta Poznania na podstawie przepisu art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.), wszczynane są z urzędu i nie wymagają złożenia wniosku.

Pobierz [kartę informacyjną A11 \(.pdf 90 kB\)](#)

Pliki do pobrania

[Karta informacyjna A11 \(.pdf 90kB\) pdf, 90.19 KB 13.10.2020](#)

---

## Metadane

Data publikacji : 07.07.2020 13:00

[Rejestr zmian Wersje dokumentu](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

Osoba udostępniająca informację:  
Redaktor BIP

---

[Poprzedni Strona](#)  
[Następny Strona](#)