

Biuletyn Informacji Publicznej Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

<https://bip.geopoz.poznan.pl/gpb/sprawy-i-formularze/1144,Ustalenie-na-wniosek-wlasciciela uzytkownika-wieczystego-przed-zbyciem-nieruchomo.html>
17.04.2024, 04:42

Strona posiada nowszą wersję

[Kliknij tutaj, aby przejść dalej](#)

Ustalenie na wniosek właściciela/użytkownika wieczystego, przed zbyciem nieruchomości, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu (A7)

Wymagane dokumenty:

1. wniosek właściciela/ użytkownika wieczystego o ustalenie, przed zbyciem nieruchomości, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego,
2. aktualny odpis księgi wieczystej - potwierdzający prawo do nieruchomości,
3. dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Miejsce złożenia dokumentów:

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań, Sala Obsługi Klienta, tel. 61 8271 500.

Opłaty:

Opłata skarbowa w wysokości 10 zł.

Termin i sposób załatwienia:

Termin podany w zawiadomieniu, wskazany w trybie przepisu art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wysokość opłaty ustalana jest w decyzji administracyjnej na podstawie opinii sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego, określającej wartość nieruchomości

przed i po uchwaleniu bądź zmianie planu miejscowego. Opłata nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości, a jej wysokość, określona w stosunku procentowym ustalana jest w uchwale Rady Miasta Poznania dot. uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komórka prowadząca sprawę:

Dział Opłat Adiacenckich i Planistycznych

Podstawa prawna:



1. Uchwała nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25.06.1991r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno - Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z późn. zm.,
2. Uchwała Rady Miasta Poznania w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji o ustaleniu jednorazowej opłaty służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Pobierz [kartę informacyjną A7 \(.pdf 84 kB\)](#)

Formularze do pobrania:

-  [A7F1_Wniosek o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty \(.doc 118kB\)](#)
-  [A7F1_Wniosek o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty \(.pdf 78kb\)](#)

Pliki do pobrania

[Karta informacyjna_A7 \(.pdf 83kB\) pdf, 83.46 KB 07.07.2020](#)

[A7F1_Wniosek o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty \(.doc 118kB\) doc, 118.5 KB 07.07.2020](#)

[A7F1_Wniosek o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty \(.pdf 78kb\) pdf, 78.78 KB 07.07.2020](#)

Metadane

Data publikacji : 07.07.2020 13:00

[Rejestr zmian Wersje dokumentu](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

Osoba udostępniająca informację:
Redaktor BIP

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)