

Biuletyn Informacji Publicznej Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

<https://bip.geopoz.poznan.pl/gpb/komunikaty/2010,Obwieszczenie-ZG-ARZ5012412023.html>
05.05.2024, 08:52

Obwieszczenie ZG-ARZ.5012.41.2023

Poznań, 21 listopada 2023 r.

ZG-ARZ.5012.41.2023

OBWIESZCZENIE

ZAWIADOMIENIA O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie przepisu art. 61 § 4 w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania jako prezydenta miasta na prawach powiatu, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

zawiadamia

o wszczęciu z urzędu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą projektowaną działkę nr 29/1 o powierzchni 699 m², wydzieloną z działki nr 29, z arkusza mapy 26 w obrębie Głowieniec, objętą decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr 551/2023 z 7 lipca 2023 r., znak: UA-IV.6740.158.2023, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg na osiedlu Zieliniec: ulica Świętowidzka na odcinku od ul. Dziczej do ul. Sarniej oraz odcinek przy ul. Warszawskiej z placem do zawracania. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Obwieszczenie następuje w dniu 21 listopada 2023 r. Zgodnie z przepisem art. 49 § 2 kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAN PRAWNY I FAKTYCZNY

Decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 12 ust. 4f ustawy, odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. W myśl przepisu art. 12 ust. 5, do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis art. 18 ust. 1 tej ustawy stanowi, że wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym

następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W świetle przepisów art. 129 ust. 5 pkt 3 w związku z art. 4 pkt 9b1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), prezydent miasta na prawach powiatu, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu, gdy nastąpiło pozbawienie praw do nieruchomości bez ustalenia odszkodowania, a obowiązujące przepisy przewidują jego ustalenie. Sprawy z tego zakresu zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Poznania z 25 czerwca 1991 r., nr XXXII/177/91 w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 4027 ze zm.), należą do zadań Zarządu. Prezydent Miasta Poznania upoważnił Dyrektora Zarządu i Zastępcę Dyrektora do spraw Orzecznictwa Administracyjnego do wydawania w jego imieniu decyzji w tym przedmiocie.

Ustalono, że ujawnione w księdze wieczystej współwłaścicielki nieruchomości, nie posiadają stałych adresów zameldowania bądź tymczasowych adresów zamieszkania. Przepis art. 23 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. stanowi, że w sprawach nieuregulowanych w rozdziale 3. stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl przepisu art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III tej ustawy, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z przepisem art. 49 § 1, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Jednocześnie informuję, że w sprawie sporządzony został operat szacunkowy określający wartość nieruchomości stanowiącej działkę nr 29/1. Ponadto, na podstawie przepisu art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że strony przed wydaniem decyzji mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Czynności tej można dokonać w terminie czternastu dni od dnia upływu terminu, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie niniejszego zawiadomienia. Akta sprawy znajdują się w Dziale Zwrotów Nieruchomości, Wywłaszczeń i Odszkodowań Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań. Przeglądanie akt możliwe jest po wcześniejszym uzgodnieniu wizyty telefonicznie (61-82-71-715) z osobą prowadzącą postępowanie.

TERMIN

Na podstawie art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego termin załatwienia sprawy przedłużony został do 29 grudnia 2023 r. Przyczyną przedłużenia terminu jest konieczność umożliwienia stronom zapoznanie się z operatem szacunkowym określającym wartość nieruchomości oraz wypowiedzenie się co do zgromadzonego materiału dowodowego. Stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia w przypadkach określonych w przepisach art. 37 § 1 pkt 1 i 2 K.p.a.

Z up. Prezydenta

Aleksandra Zaława-Borowiak

DYREKTOR

ZGiKM GEOPOZ w Poznaniu

Metadane

Data wytworzenia : 21.11.2023

Data publikacji : 21.11.2023 14:00

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Joanna Smogulecka

Osoba udostępniająca informację:

Emilia Mamet Dział Komunikacji i Informacji

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)