KARTA INFORMACYJNA **O9**

GLEBOZNAWCZA KLASYFIKACJA GRUNTÓW

Gleboznawczą klasyfikację gruntów przeprowadza się z urzędu albo na wniosek właściciela gruntów podlegających klasyfikacji albo innego władającego takimi gruntami wykazanego w ewidencji gruntów i budynków.

Gleboznawcza klasyfikacja gruntów na wniosek właściciela/władającego:

I. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek właściciela/władającego nieruchomościami o przeprowadzenie klasyfikacji gruntów. Wniosek należy uzasadnić, tzn. wskazać powód żądania przeprowadzenia klasyfikacji (dotyczy gruntów, dla których klasyfikacja została już dokonana).

II. OPŁATY

1. Do wniosku należy dołączyć dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej w wysokości 10 zł.
2. Wnioskodawca ponosi koszty opracowania zlecanego biegłemu w toku postępowania.
3. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu właściciela/władającego podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł.
4. Jeżeli pełnomocnictwo jest udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, złożenie takiego pełnomocnictwa jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Numer konta bankowego zamieszczony jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ZGiKM GEOPOZ.

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

1. Sala Obsługi Klienta
   Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
   ul. Gronowa 20
   61-655 Poznań
2. Składanie wniosków drogą elektroniczną:
   - przez e-Doręczenia - jako dokument elektroniczny opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym. Szczegółowe warunki składania dokumentów przez e-Doręczenia znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej ZGiKM GEOPOZ. Z e-Doręczeń można korzystać m.in. przez skrzynkę e-Doręczeń na mObywatel.gov.pl i edoreczenia.gov.pl.
3. Inne drogi składania wniosków:
   - pocztą,

IV. TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI

Wniosek o przeprowadzenie klasyfikacji gruntów zostaje poddany ocenie pod względem formalno-prawnym. O wszczęciu postępowania administracyjnego zostają zawiadomione strony postępowania. W uzasadnionych przypadkach organ odmawia wszczęcia postępowania.

W sprawie ustalenia klasyfikacji gleboznawczej konieczne jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego. W toku postępowania organ powołuje biegłego klasyfikatora gruntów. Klasyfikator wyłaniany jest przez organ z zachowaniem konkurencyjności, na podstawie zapytania ofertowego. Biegły przeprowadza czynności w terenie i sporządza operat klasyfikacyjny. Po przeprowadzeniu postępowania wydana zostaje decyzja, która stanowi podstawę do wprowadzenia zmiany danych ewidencji gruntów i budynków.

V. KOMÓRKA PROWADZĄCA SPRAWĘ

Dział Postępowań Administracyjnych
tel. 61 8271 736, 61 8271 763

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Od postanowienia o odmowie wszczęcia postępowania przysługuje stronie zażalenie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

VII. UWAGI

1. Gleboznawczą klasyfikacją obejmuje się wyłącznie grunty rolne i leśne.
2. Klasyfikację z urzędu przeprowadza się:
   - na gruntach, które nie zostały dotychczas sklasyfikowane,
   - na gruntach zmeliorowanych – po upływie 3 lat od wykonania urządzeń melioracji wodnych,
   - na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym,
   - na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji,
   - po wystąpieniu klęski żywiołowej powodującej zmiany środowiska glebowego,
   - po zalesieniu gruntów na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów

o wspieraniu obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

VIII. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów

Data aktualizacji: 4.05.2026 r.