

**USTALANIE ODSZKODOWAŃ ZA NIERUCHOMOŚCI
W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R.
O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

I. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek o ustalenie odszkodowania pochodzący od poprzedniego właściciela (współwłaścicieli) nieruchomości, która stała się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu. Wniosek powinien zawierać dane wnioskodawcy (imię, nazwisko, dokładny adres), a także dane dotyczące nieruchomości (położenie, oznaczenie w ewidencji gruntów – obręb, numer arkusza mapy, numer działki).
2. Załączniki:
 - * ostateczna decyzja potwierdzająca, że nieruchomość stała się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
 - * ostateczna decyzja stwierdzająca nieważność orzeczenia o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość wywłaszczoną,
 - * dokument potwierdzający dziedziczenie (np. postanowienie sądu, akt notarialny) – jeżeli właściciel (współwłaściciel) ujawniony w księdze wieczystej nie żyje.

II. OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

1. Sala Obsługi Klienta
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań
2. Składanie wniosków drogą elektroniczną:
 - * przez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą (ESP) – jako dokument elektroniczny opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym. Szczegółowe warunki składania dokumentów przez ESP znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej ZGiKM GEOPOZ.
3. Inne drogi składania wniosków:
 - * pocztą.

IV. TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI

Terminy podane w zawiadomieniach o wyznaczeniu terminu załatwienia sprawy, wskazane w trybie przepisu art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Rozstrzygnięcie w sprawie zwrotu nieruchomości następuje w drodze decyzji Dyrektora ZGiKM GEOPOZ.

V. KOMÓRKA PROWADZĄCA SPRAWĘ

Dział Zwrotów Nieruchomości, Wywłaszczeń i Odszkodowań

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego. Składane jest ono za pośrednictwem Dyrektora ZGiKM GEOPOZ, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

VII. UWAGI

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną pod drogę publiczną (drogę gminną lub powiatową), która stała się z mocy prawa własnością Miasta Poznania, wszczynane są z urzędu i nie wymagają złożenia wniosku.

VIII. PODSTAWA PRAWNA

1. Dział III rozdział 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2. Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Data aktualizacji: 14.09.2023 r.