

**ZWROT NIERUCHOMOŚCI WYWŁASZCZONYCH NA RZECZ SKARBU
PAŃSTWA LUB JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO****WYMAGANE DOKUMENTY**

Wniosek poprzedniego właściciela lub spadkobiercy o zwrot nieruchomości. Wniosek powinien zawierać dokładne dane nieruchomości – adres oraz oznaczenie w ewidencji gruntów (obręb, numer arkusza mapy, numer działki), dane wnioskodawcy (imię, nazwisko, dokładny adres).

Załączniki:

1. dokument dotyczący wywłaszczenia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
2. dokument potwierdzający dziedziczenie (np. postanowienie sądu, akt notarialny) – w przypadku gdy o zwrot nieruchomości występują spadkobiercy poprzedniego właściciela (poprzednich współwłaścicieli).

OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Sala Obsługi Klienta
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań
tel. 61 8271 500

TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI

Terminy podane w zawiadomieniach o wyznaczeniu terminu załatwienia sprawy, wskazane w trybie przepisu art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Rozstrzygnięcie w sprawie zwrotu nieruchomości następuje w drodze decyzji Dyrektora ZGiKM GEOPOZ. W sprawach, w których stroną postępowania jest gmina lub powiat, prezydent miasta na prawach powiatu sprawujący funkcję starosty podlega wyłączeniu na zasadach określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego. W przypadku wyłączenia organu podanie o zwrot nieruchomości zostaje przekazane organowi wyższego stopnia – Wojewodzie Wielkopolskiemu.

Uprawnienie do zwrotu wygasa, jeżeli od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, upłynęło 20 lat, a w tym terminie uprawniony nie złożył wniosku.

KOMÓRKA PROWADZĄCA SPRAWĘ

Dział Zwrotów Nieruchomości, Wywłaszczeń i Odszkodowań

TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego. Składane jest ono za pośrednictwem Dyrektora ZGiKM GEOPOZ, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

UWAGI

Warunkiem zwrotu nieruchomości jest zwrot przez poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercę ustalonego odszkodowania pieniężnego, które podlega waloryzacji, a także zwrot nieruchomości zamiennej, jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania. Zwaloryzowaną kwotę odszkodowania pomniejsza się albo powiększa o kwotę równą różnicy wartości nieruchomości według stanu z dnia wywłaszczenia oraz stanu z dnia zwrotu. Roszczenie o zwrot nieruchomości nie przysługuje, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., tj. przed dniem 01.01.1998 r., nieruchomość została sprzedana albo ustanowiono na niej prawo użytkowania wieczystego na rzecz osoby trzeciej i prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej.

PODSTAWA PRAWNA

Dział III, rozdział 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami