Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego
GEOPOZ
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań

Poznań, 16 lipca 2021 r.

ZG-ARZ.5012.45.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie przepisu art. 61 § 4 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

zawiadamiam

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie o ustalenie odszkodowania za część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr (……) stanowiącą działkę nr 31/6 o powierzchni 12 m^2 wydzieloną z działki nr 31/3 z arkusza mapy 14 obrębu Winiary. Działka nr 31/3 objęta została decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr 778/2020 z 30 kwietnia 2020 r., znak UA-IV.6740.3041.2019, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: ”Budowa trasy tramwajowej od pętli Wilczak do Naramowic w Poznaniu oraz „Budowa węzła komunikacyjnego Nowa Naramowicka”. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z przepisem art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis art. 18 ust. 1 tej ustawy stanowi, że wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W świetle przepisów art. 129 ust. 5 pkt 3 w związku z art. 4 pkt $9b^1$ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), prezydent miasta na prawach powiatu, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu, gdy nastąpiło pozbawienie praw do nieruchomości bez ustalenia odszkodowania, a obowiązujące przepisy przewidują jego ustalenie. Sprawy z tego zakresu zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Poznania z 25 czerwca 1991 r., nr XXXII/177/91 w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 4027), należą do zadań Zarządu. Prezydent Miasta Poznania upoważnił Dyrektora Zarządu i Zastępcę Dyrektora do spraw Orzecznictwa Administracyjnego do wydawania w jego imieniu decyzji w tym przedmiocie.

Zgodnie z księgą wieczystą nr PO1P/00201608/5, w dniu wydania decyzji, tj. 30 kwietnia 2020 r., współwłaścicielem nieruchomości w 1/2 części była p. Danuta Leitgeber-Nicolas. Na podstawie zgromadzonych w sprawie dokumentów ustalono, że wyżej wymieniona zmarła 8 lutego 2016 r., a postępowanie spadkowe po niej do dnia dzisiejszego nie zostało przeprowadzone. W tych okolicznościach nie można było ustalić osób, którym przysługują prawa do 1/2 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 31/6 z arkusza mapy 14 obrębu Winiary, a zatem w tej części stanowi ona nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że w niniejszej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości

mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Czynności tej można dokonać w siedzibie Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, w terminie 30 dni od daty publikacji niniejszego zawiadomienia, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z osobą prowadzącą postępowanie.

W przypadku niezgłoszenia się w wyżej wskazanym terminie spadkobierców p. Danuty Leitgeber-Nicolas ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Wobec powyższego, na podstawie przepisu art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że termin załatwienia sprawy przedłużony został do 30 września 2021 r. Stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia w przypadkach określonych w przepisach art. 37 § 1 pkt 1 i 2 K.p.a.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie właściwego organu administracji publicznej.

W tych okolicznościach niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publikacji na stronie internetowej Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ (www.geopoz.poznan.pl).

Z up. Prezydenta

Bożena Skrzydlewska
Z-ca Dyrektora
Ds. Orzecznictwa Administracyjnego
ZGiKM GEOPOZ w Poznaniu

Otrzymują:
1. Aa

Sprawę prowadzi:
specjalista Marta Urban
pokój 812, tel. 61-82-71-773

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z siedzibą w Poznaniu, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań. Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu administracji publicznej na podstawie uchwały Rady Miejskiej Poznania nr XXXII/177/91 z dnia 25 czerwca 1991r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz.4027). Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych są dostępne pod adresem: https://bip.geopoz.poznan.pl/gpb/ochronadanychosobowych/1334,Ochrona-danych-osobowych.html