

**USTALENIE NA WNIOSEK WŁAŚCICIELA/UŻYTKOWNIKA
WIECZYSTEGO, PRZED ZBYCIEM NIERUCHOMOŚCI,
JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU JEJ WARTOŚCI
W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM LUB ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU**

I. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek właściciela/ użytkownika wieczystego o ustalenie, przed zbyciem nieruchomości, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego,
2. Aktualny odpis księgi wieczystej – potwierdzający prawo do nieruchomości,
3. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

II. OPŁATY

Opłata skarbowa w wysokości 10 zł.

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Sala Obsługi Klienta,
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań,
tel. 61 8271 500.

IV. TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI

1. Termin podany w zawiadomieniu, wskazany w trybie przepisu art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego,
2. Wysokość opłaty ustalana jest w decyzji administracyjnej na podstawie opinii sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego, określającej wartość nieruchomości przed i po uchwaleniu bądź zmianie planu miejscowego. Opłata nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości, a jej wysokość, określona w stosunku procentowym ustalana jest w uchwale Rady Miasta Poznania dotyczącej uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

V. KOMÓRKA PROWADZĄCA SPRAWĘ

Dział Opłat Adiacenckich i Planistycznych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji o ustaleniu jednorazowej opłaty służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

VII. PODSTAWA PRAWNA

1. Uchwała nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25.06.1991r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z późn. zm.,
2. Uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.