



GLEBOZNAWCZA KLASYFIKACJA GRUNTÓW

I. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek właściciela/użytkownika wieczystego (współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych) nieruchomości – należy podać oznaczenia ewidencyjne nieruchomości, tj. działkę, arkusz mapy, obręb. W przypadku, gdy gleboznawcza klasyfikacja gruntów była już wcześniej przeprowadzona na nieruchomości, należy wskazać powód żądania jej przeprowadzenia obecnie.

II. OPŁATY

Przy składaniu wniosku należy przedłożyć dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł (dokonanie czynności urzędowej w drodze decyzji podlega opłacie skarbowej).

Wnioskodawca ponosi koszty opracowania zlecanego w toku postępowania biegłemu (klasyfikatorowi).

Pełnomocnictwo do występowania w imieniu właściciela/użytkownika wieczystego podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł.

Numer konta bankowego zamieszczony jest na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej ZGiKM GEOPOZ.

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań

IV. TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI

Klasyfikacji gleboznawczej dokonuje się w drodze postępowania administracyjnego, do którego mają zastosowanie przepisy *kodeksu postępowania administracyjnego*. W toku postępowania organ zleca biegłemu wykonanie opracowania dot. ustalenia klasy bonitacyjnej gleby. W wyniku przeprowadzonego postępowania wydana zostaje decyzja, która stanowi podstawę do wprowadzenia zmiany danych ewidencji gruntów i budynków.

V. KOMÓRKA PROWADZĄCA SPRAWĘ

Dział Postępowañ Geodezyjnych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji służy stronie odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

VII. UWAGI

1. W przypadku osób prawnych do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający uprawnienie osoby, która podpisała wniosek, do reprezentowania właściciela (np. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego).
2. Gleboznawczą klasyfikacją obejmuje się wyłącznie grunty rolne i leśne.
3. Gleboznawczą klasyfikację przeprowadza się z urzędu tylko w uzasadnionych przypadkach określonych w rozporządzeniu:
 - na gruntach, które nie zostały dotychczas sklasyfikowane,
 - na gruntach zmeliorowanych – po upływie 3 lat od wykonania urządzeń melioracji wodnych,
 - na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym,
 - na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji,
 - po wystąpieniu klęski żywiołowej powodującej zmiany środowiska glebowego,
 - po zalesieniu gruntów na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

VIII. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
3. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257).