



USTALANIE ODSZKODOWAŃ ZA NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

I. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek o ustalenie odszkodowania pochodzący od poprzedniego właściciela (współwłaścicieli) nieruchomości, która stała się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu. Wniosek winien zawierać dane wnioskodawcy (imię, nazwisko, dokładny adres), dane dotyczące nieruchomości (położenie, oznaczenie w ewidencji gruntów – obręb, numer arkusza mapy, numer działki).
2. Załączniki:
 - ostateczna decyzja potwierdzająca, że nieruchomość stała się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
 - ostateczna decyzja stwierdzająca nieważność orzeczenia o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość wywłaszczoną,
 - dokument potwierdzający dziedziczenie (postanowienie sądu, akt notarialny) – jeżeli właściciel (współwłaściciel) ujawniony w księdze wieczystej nie żyje.

II. OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Sala Obsługi Klienta,
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań,
tel. 61 8271 500.

IV. TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI

1. Terminy podane w zawiadomieniach o wyznaczeniu terminu załatwienia sprawy, wskazane w trybie przepisu art. 36 kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Rozstrzygnięcie sprawy w przedmiocie ustalenia odszkodowania następuje w drodze decyzji Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania jako prezydenta miasta na prawach powiatu, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

V. KOMÓRKA PROWADZĄCA SPRAWĘ

Dział Zwrotów Nieruchomości, Wywłaszczeń i Odszkodowań.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

VII. UWAGI

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną pod drogę publiczną (drogę gminną lub powiatową), która stałą się z mocy prawa własnością Miasta Poznania na podstawie przepisu art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) wszczynane są z urzędu i nie wymagają złożenia wniosku.

VIII. PODSTAWA PRAWNA

Dział III rozdział 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).